



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INFORMAÇÕES BÁSICAS

NÚMERO DO PROCESSO: PROCESSO 1053/2024

ORGÃO REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

1. INTRODUÇÃO

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, na maioria, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos público.

A Lei nº 14.133/2021 traz que a descrição da necessidade da contratação deve ser fundamentada em estudo técnico preliminar que caracterize o interesse público envolvido.

Neste sentido, afirma que o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação.

Dessa forma, o presente documento tem o intuito de assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico.

2. PARÂMETROS NORMATIVOS

Os bens/serviços elencados terão como parâmetros as normativas vigentes para as contratações públicas, em geral, bem como aquelas que tratam especificamente a respeito do objeto, sendo:

- Constituição da República Federativa do Brasil de 1988; Decreto-Lei nº 200/1967, que dispõe sobre a organização da Administração Federal, estabelece diretrizes para a Reforma Administrativa e dá outras providências;
- Lei nº 14.133/2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativo

3. DESCRIÇÃO DO OBJETO.

contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de portas e janelas com fornecimento e instalação de vidros, visando a manutenção e instalação de vidros novos, a troca, remoção e correto descarte de vidros velhos, para atender a secretaria municipal de trabalho e assistência social no município Seringueiras/RO

4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente, tem como objetivo a contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de portas e janelas com fornecimento e instalação de





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

vidros, visando a manutenção e instalação de vidros novos, a troca, remoção e correto descarte de vidros velhos, para atender a secretaria municipal de trabalho e assistência social no município de Seringueiras/Ro. A manutenção de portas e janelas com fornecimento e instalação de vidros é importante por várias razões.

1º ajuda a garantir a segurança, evita que vidros danificados ou trincados causem acidentes.

2º mantém a eficiência energética, pois vidros bem conservados isolam melhor o ambiente.

3º contribui para a estética do local, mantendo a aparência limpa e elegante.

e por fim, a manutenção regular pode prevenir problemas maiores, economizando dinheiro a longo prazo.

as instalações deverão ser realizadas nos seguintes locais:

- secretaria municipal do trabalho e assistência social – semtras: rua são paulo nº411, centro.

- cras - avenida jorge frança schneider, centro.

o prazo para a entrega e instalação dos produtos será de, no máximo, 15 (quinze) dias úteis, a partir de sua solicitação.

no preço ofertado deverão estar inclusas todas as despesas necessárias à manutenção da porta de ferro sendo: remoção - reinstalação - reforma – pintura com tinta inclusa, instalação de fechadura e instalação dos vidros conforme locais a ser instalados), e também todos os tributos, deslocamentos, fretes, seguros e demais encargos necessários à completa execução do objeto.

13.ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.

A presente contratação de contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de portas e janelas com fornecimento e instalação de vidros, visando a manutenção e instalação de vidros novos, a troca, remoção e correto descarte de vidros velhos, para atender a secretaria municipal de trabalho e assistência social no município de Seringueiras/RO está amparado na programação orçamentária anual, descrito em seu plano de trabalho (PCA) como Aquisição de Material (espelho e Vidraçaria) e paredes e portas alcatex e portas de madeira e outras - Para atender a as necessidades desta secretaria e setores, publicado no portal transparência da prefeitura municipal de Seringueiras-Ro.

5.Área Requisitante

Responsável

Secretaria Municipal De Trabalho e Assistência Social Vera Lucia Leite

6.DESCRICÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

6.1 São obrigações da contratada:

1.Realizar o objeto do contrato em estrita observância ao expresse e previamente autorizado;

2.Os serviços de instalação não deverão obstruir o andamento das rotinas de trabalho dos ambientes objetos destas instalações;

3.Promover, sem custo a contratante, o transporte dos materiais a serem utilizados para o cumprimento do objeto;

4.Cumprir rigorosamente as especificações técnicas e os prazos constantes no Edital;





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

5. Comunicar ao contratante qualquer anormalidade que interfira no bom andamento do contrato;
6. A Contratada será responsável pela perfeita instalação e funcionamento do dispositivo em sua integralidade, ser responsável ainda por quais danos as estruturas existentes, reparando ou ressarcindo as suas custas
7. Prestar informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pelo fiscal do contrato, atendendo de imediato às reclamações;
8. Manter entendimento com o fiscal, objetivando evitar transtornos nos atendimentos.
9. A contratada será responsável pela retirada das portas existentes no local para instalação das novas. Também deverão realizar o transporte das mesmas até onde a Contratante solicitar, para o processo de armazenamento do bem.

6.2 Além disso, os serviços deverá atender as seguintes especificações técnicas:

1. serviços de manutenção de porta de ferro (medida da porta 1,97 x 2,10) sendo: remoção - reforma - pintura - reinstalação e instalação de fechadura. incluso todos os insumos necessarios (como tinta, parafusos, fechadura comum completa com 02 chaves - para porta de ferro externa e outros).
2. serviços de instalação com fornecimento de (1m²) de vidro 04mm, liso fumê. (tamanhos das peças conforme locais a ser instalados). (incluso todas as despesas de remoção de cartão adequado e instalação dos vidros nos tamanhos das peças indicadas e itens como, por exemplo, cola e qualquer outro material necessário à remoção e instalação dos vidros).
3. serviços de instalação com fornecimento de (4m²) de vidro 04mm, liso, incolor. (tamanhos das peças conforme locais a ser instalados). (incluso todas as despesas de remoção de cartão adequado e instalação dos vidros nos tamanhos das peças indicadas e itens como, por exemplo, cola e qualquer outro material necessário à remoção e instalação dos vidros).
4. serviços de instalação com fornecimento de (8 m²) de vidro 03/04mm, canelado, incolor. (tamanhos das peças conforme locais a ser instalados). (incluso todas as despesas de remoção de cartão adequado e instalação dos vidros nos tamanhos das peças indicadas e itens como, por exemplo, cola e qualquer outro material necessário à remoção e instalação dos vidros).

6.3 Requisitos Legais

Atendimento à Lei 14.133/2021 em todas as etapas do processo licitatório;
Cumprimento das exigências do Código de Defesa do Consumidor;
Respeito às regulamentações ambientais vigentes.

6.4 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SER CONTRATADAS .

O dimensionamento do quantitativo foi obtido com base no histórico das aquisições utilizadas, nos últimos anos, conforme documento de formalização de demanda.
A estimativa de quantidade a ser contratadas são as seguintes de acordo abaixo:





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPEC	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	serviços de manutenção de porta de ferro (medida da porta 1,97 x 2,10) sendo: remoção - reforma - pintura - reinstalação e instalação de fechadura.incluso todos os insumos necessarios (como tinta, parafusos, fechadura comum completa com 02 chaves – para porta de ferro externa e outros).	Serviço	1	R\$ 592,84	R\$ 592,84
2	serviços de instalação com fornecimento de (1m²) de vidro 04mm, liso fumê. (tamanhos das peças conforme locais a ser instalados). (incluso todas as despesas de remoção decarte adequado e instalação dos vidros nos tamanhos das peças indicadas e itens como, por exemplo, cola e qualquer outro material necessário à remoção e instalação dos vidros).	Serviço	1	R\$1.042,25	R\$1.042,25
3	serviços de instalação com fornecimento de (4m²) de vidro 04mm, liso, incolor. (tamanhos das peças conforme locais a ser instalados). (incluso todas as despesas de remoção decarte adequado e instalação dos vidros nos tamanhos das peças indicadas e itens como, por exemplo, cola e qualquer outro material necessário à remoção e instalação dos vidros).	Serviço	1	R\$ 4.414,41	R\$ 4.414,41
4	serviços de instalação com fornecimento de (8 m²) de vidro 03/04mm, canelado, incolor. (tamanhos das peças conforme locais a ser instalados). (incluso todas as despesas de remoção decarte adequado e instalação dos vidros nos tamanhos das peças indicadas e itens como, por exemplo, cola e qualquer outro material necessário à remoção e instalação dos vidros).	Serviço	1	R\$ 2.345,50	R\$ 2.345,50

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento mercado para analisar soluções para a presente contratação, que atendam aos critérios de mais vantagens para a Administração nos aspectos da conveniência,





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

economicidade e eficiência. E foi encontrada duas possíveis soluções para essa contratação.

Solução1: contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de portas e janelas com fornecimento e instalação de vidros, visando a manutenção e instalação de vidros novos, a troca, remoção e correto descarte de vidros velhos.

Solução2: compras do materiais necessários (vidros etc) e o serviço ser feito pelos servidores.

Solução escolhida 1

7.5 Justificativa da Escolha

Contratar uma empresa especializada em serviços de manutenção de portas e janelas, incluindo o fornecimento de vidros, troca, remoção e descarte correto, é geralmente mais viável por várias razões:

- 1.Experiência e Especialização:** Empresas especializadas possuem técnicos treinados e experientes que conhecem os detalhes específicos da instalação, troca e manutenção de portas e janelas. Isso garante que o serviço seja realizado com precisão e qualidade, reduzindo o risco de problemas futuros.
- 2. Ferramentas e Equipamentos Adequados:** A instalação e manutenção de vidros exigem ferramentas específicas para garantir um ajuste perfeito e seguro. Empresas especializadas têm acesso a essas ferramentas e sabem como usá-las corretamente, o que muitas vezes não é o caso quando o serviço é feito de forma amadora.
- 3. Garantia de Qualidade:** Ao contratar uma empresa, você geralmente recebe uma garantia sobre o serviço prestado. Se algo der errado, a empresa é responsável por corrigir o problema, o que não acontece quando você faz o serviço por conta própria.
- 4. Segurança:** O manuseio de vidros pode ser perigoso sem o conhecimento e as medidas de segurança adequadas. Profissionais estão treinados para lidar com essas situações, minimizando o risco de acidentes.
- 5. Descarte Correto de Materiais:** Empresas especializadas sabem como realizar o descarte adequado de materiais antigos, como vidros quebrados, de acordo com as normas ambientais. Isso evita possíveis multas e contribui para a sustentabilidade.

Economia de Tempo e Esforço: Fazer o serviço por conta própria pode exigir muito tempo e esforço, especialmente se você não tiver experiência na área. Ao contratar uma empresa, você economiza tempo e pode focar em outras atividades.

Custo-Benefício: Embora o custo inicial de contratar uma empresa possa parecer mais alto, a economia a longo prazo em termos de manutenção, reparos





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

futuros, e o valor agregado pela qualidade do serviço geralmente compensam o investimento.

8. Acesso a Materiais de Qualidade: Empresas especializadas têm fornecedores confiáveis e podem garantir que os materiais utilizados, como os vidros, sejam de alta qualidade e apropriados para a função necessária.

Esses fatores fazem com que a contratação de uma empresa especializada seja uma escolha mais segura, eficiente e econômica para a manutenção e instalação de vidros em portas e janelas.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

O custo estimado da contratação é **8.395** (oito mil trezentos e noventa e cinco reais). O valor estimado da contratação foi elaborado seguindo as regras previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, acompanhados dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte realizados pelo setor de cotações, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, os quais foram utilizados para elaboração da estimativa do valor da contratação a média de preços ID 77120.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de portas e janelas com fornecimento e instalação de vidros, visando a manutenção e instalação de vidros novos, a troca, remoção e correto descarte de vidros velhos.

11. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

A solução para eventual aquisição será por lote, sendo a licitação do tipo menor preço, o serviço será realizado de uma só vez.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de demais contratações correlatas e ou interdependentes aos serviços contratados. Portanto não se aplica a essa contratação.

14. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO.

A contratação de uma empresa especializada em manutenção de portas e janelas, com fornecimento e instalação de vidros para atender a Secretaria Municipal de Assistência Social, pode trazer diversos benefícios significativos. Aqui estão alguns dos principais:

1. Qualidade e Durabilidade: Empresas especializadas garantem o uso de materiais de alta qualidade e técnicas adequadas, o que prolonga a vida útil de portas, janelas e vidros. Isso resulta em menos necessidade de reparos frequentes, economizando recursos ao longo do tempo.

2. Segurança: Manter portas e janelas em bom estado é essencial para a segurança dos edifícios públicos. Vidros bem instalados e estruturas robustas





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

ajudam a prevenir invasões, acidentes e outras situações de risco.

3. Eficiência Energética: Vidros e janelas bem instalados ajudam a melhorar a eficiência energética dos edifícios, reduzindo custos com aquecimento e ar condicionado. Isso é especialmente importante em ambientes como os da assistência social, onde o conforto térmico pode impactar diretamente a qualidade dos serviços oferecidos.

4. Conformidade com Normas Técnicas: Uma empresa especializada estará atualizada com as normas técnicas e regulamentações vigentes, assegurando que todas as instalações estejam em conformidade com os padrões legais e de segurança.

5. Atendimento Personalizado: Essas empresas podem oferecer soluções personalizadas que atendam às necessidades específicas da Secretaria, como adequação a diferentes tipos de edificações ou demandas específicas de segurança e acessibilidade.

6. Redução de Custos a Longo Prazo: Apesar de o investimento inicial poder ser mais elevado, a manutenção preventiva e a instalação adequada reduzem a necessidade de reparos futuros e substituições, resultando em economia a longo prazo.

7. Responsabilidade Ambiental: Empresas especializadas geralmente têm mais conhecimento sobre opções sustentáveis e podem recomendar materiais e técnicas que minimizam o impacto ambiental, alinhando-se às políticas públicas de sustentabilidade.

8. Garantia e Suporte Técnico: A contratação de uma empresa especializada geralmente inclui garantias e suporte técnico contínuo, oferecendo maior tranquilidade em caso de problemas futuros.

Esses benefícios, no contexto de uma Secretaria Municipal de Assistência Social, não só aprimoram a infraestrutura física, mas também melhoram a eficiência dos serviços prestados à comunidade, contribuindo para um ambiente mais seguro, confortável e eficiente.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não serão necessárias providências por parte da Administração previamente à celebração do contrato, uma vez que toda a solução será promovida pela empresa a ser contratada.

16. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

A manutenção e instalação de vidros novos em portas e janelas podem gerar alguns impactos ambientais, que variam dependendo dos materiais utilizados, dos processos adotados e do descarte dos resíduos. Abaixo estão alguns dos possíveis impactos ambientais:

i. Geração de Resíduos Sólidos





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

- Descarte de Vidros Antigos: A remoção de vidros antigos pode gerar uma quantidade significativa de resíduos, especialmente se os vidros não forem reciclados adequadamente.

- Materiais de Embalagem: O transporte e armazenamento de vidros novos geralmente envolvem o uso de embalagens, como plásticos e madeira, que precisam ser descartados corretamente para evitar poluição.

2. Consumo de Recursos Naturais

- Extração de Matérias-Primas: A produção de novos vidros envolve a extração de matérias-primas como areia sílica, soda cáustica e calcário. A extração desses recursos pode causar degradação do solo, perda de biodiversidade e contaminação de recursos hídricos.

- Consumo de Energia: A fabricação de vidro é um processo que consome grandes quantidades de energia, contribuindo para a emissão de gases de efeito estufa, se a energia utilizada for proveniente de fontes não renováveis.

3. Emissões Atmosféricas

- Transporte e Instalação: O transporte dos vidros até o local de instalação e o uso de máquinas e ferramentas elétricas podem gerar emissões de CO₂, contribuindo para o aquecimento global.

- Produção de Vidro: Durante a fabricação do vidro, são emitidos gases como dióxido de carbono (CO₂) e óxidos de enxofre (SO_x), que podem contribuir para a poluição do ar e a chuva ácida.

4. Contaminação do Solo e da Água

- Uso de Produtos Químicos: Durante a manutenção ou instalação, podem ser utilizados adesivos, vedantes e outros produtos químicos que, se manuseados ou descartados de forma inadequada, podem contaminar o solo e a água.

- Descarte Inadequado de Vidros Quebrados: Vidros quebrados podem acabar em aterros sanitários ou serem descartados de forma irregular, onde podem se degradar lentamente e liberar substâncias nocivas no meio ambiente.

5. Impactos na Fauna e Flora

- Risco de Acidentes: Vidros descartados inadequadamente podem representar risco para animais, que podem se ferir ao entrar em contato com esses resíduos.

- Alteração da Paisagem: O descarte inadequado de materiais pode causar poluição visual e degradação da paisagem local.

6. Uso de Vidros Sustentáveis

- Vidros Low-E e Vidros Duplos: A instalação de vidros de baixa emissividade (Low-E) ou vidros duplos pode aumentar a eficiência energética dos edifícios, reduzindo a necessidade de aquecimento e resfriamento artificial e, consequentemente, o consumo de energia e a emissão de gases de efeito estufa.

7. Avaliação dos Impactos:

Reciclagem de Vidros: Implementar programas de reciclagem para vidros novos e resíduos gerados durante a instalação.

Uso de Materiais Sustentáveis: Optar por vidros fabricados com técnicas que utilizem menos energia ou matérias-primas recicladas.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS

- Descarte Adequado de Resíduos: Garantir que todos os resíduos, especialmente produtos químicos e vidros quebrados, sejam descartados de forma segura e responsável.
- Escolha de Fornecedores Sustentáveis: Priorizar a contratação de empresas que adotem práticas sustentáveis na produção e instalação de vidros.

Ao considerar esses fatores e implementar medidas de mitigação, é possível minimizar os impactos ambientais associados à manutenção e instalação de vidros novos em portas e janelas.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

Declaro viável esta contratação de acordo com as informações prestadas pela secretaria demandante.

17.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação em comento é viável e necessária, conforme estudo técnico preliminar apresentado, elaborado a partir das informações prestadas pela secretaria demandante. Com o objetivo de contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de portas e janelas com fornecimento e instalação de vidros, visando a manutenção e instalação de vidros novos, a troca, remoção e correto descarte de vidros velhos, para atender secretaria municipal de trabalho e assistência social.

18. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR.

ANIZIA PIRES NUNES

Coordenadora de projeto básico. Estudo Téc. Preliminar
port. 086/gab/pms/2023

19. RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL.

Michelle de Andrade

Sec. Mun. de Trabalho e Ass. Social Interina
Port. 239/GAB/PMS/2024

Seringueiras-Ro 28 de agosto de 2024

